

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, em grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias ofertadas pelo mercado, resultado na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

Neste contexto, o presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade identificar e evidenciar o problema a ser resolvido e a sua melhor solução por meio da documentação e reunião de elementos técnicos, mercadológicos, econômicos e ambientais necessários e suficientes para permitir a avaliação da viabilidade técnica e econômica, conforme consta no parágrafo primeiro do art. 18 da Lei n. 14.133/2021.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação decorre da necessidade de promover a manutenção e conservação das áreas públicas situadas na zona rural do município de Baixa Grande do Ribeiro – PI, as quais se encontram suscetíveis ao crescimento desordenado de vegetação rasteira e arbustiva, especialmente em períodos chuvosos.

O acúmulo excessivo de vegetação compromete a trafegabilidade em vias vicinais, dificulta o acesso da população a serviços essenciais, além de contribuir para o aumento do risco de acidentes, proliferação de animais peçonhentos e focos de incêndio. Ademais, a ausência de manutenção periódica impacta negativamente as

condições sanitárias e ambientais das comunidades rurais.

Ressalta-se que o Município não dispõe de estrutura operacional suficiente, em termos de pessoal e equipamentos, para atender de forma contínua e eficiente toda a demanda existente na extensa área rural, o que torna necessária a contratação de empresa especializada para a execução dos serviços de capina e roçada manual.

A necessidade também se justifica pela importância de garantir padrões adequados de limpeza, segurança e conservação dos espaços públicos, promovendo melhores condições de uso pela população, bem como assegurando o cumprimento de normas de saúde pública e preservação ambiental.

Dessa forma, a contratação pretendida visa suprir a demanda existente de forma eficiente e contínua, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população rural e para a adequada gestão dos bens públicos municipais.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, tendo em vista este instrumento de governança ainda não ter sido elaborado pela Municipalidade.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A obra/serviço de engenharia a ser contratada, inclui fornecimento de materiais, mão de obra e equipamentos e deverá atender as quantidades solicitadas no projeto em questão, além de ser executada com segurança através do uso de

Equipamentos de Segurança Individuais e Coletivos (EPI's e EPC's), que se fizerem necessários durante a execução do objeto, além de seguir as Normas Técnicas vigentes para os serviços prestados.

Ainda, o contratado deverá ter:

- a) Comprovação de Registro da licitante, bem como de seu(s) responsável (is) técnico(s), junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), dentro de seu prazo de validade, observando as normas vigentes estabelecidas pelo Conselho de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU);
- b) Certidão de Acervo Técnico – CAT emitida por qualquer das regiões do CREA, comprovando a execução pelo profissional indicado de serviços similares de complexidades tecnológica e operacional equivalente ao objeto licitado;
- c) Comprovação da capacitação técnico-operacional, mediante apresentação de Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome do licitante, relativa à execução dos serviços similares ao objeto licitado.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	V.UNIT.	V. TOTAL
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CAPINA E ROÇADA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM ÁREAS	SVÇ	01	R\$ 434.344,90	R\$ 434.344,90

	PÚBLICAS DA ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE BAIXA GRANDE DO RIBEIRO – PI				
--	--	--	--	--	--

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado foi realizado com o objetivo de identificar as soluções disponíveis para atendimento da necessidade de execução dos serviços de capina e roçada de vegetação em áreas públicas da zona rural, bem como analisar as alternativas existentes sob os aspectos de viabilidade técnica e econômica.

Verificou-se que o mercado dispõe de diversas empresas especializadas na prestação de serviços de limpeza urbana, manutenção de áreas públicas e manejo de vegetação, aptas a executar atividades de capina e roçada manual, com fornecimento de mão de obra, equipamentos e insumos necessários.

Dentre as possíveis soluções identificadas, destacam-se:

a) Execução direta pela Administração Pública:

Alternativa que consiste na realização dos serviços por equipes próprias do Município. Contudo, essa opção mostra-se limitada em razão da insuficiência de servidores, da ausência de equipamentos adequados e dos custos elevados para estruturação e manutenção de equipes permanentes.

b) Contratação de serviços com uso de roçada mecanizada:

Embora apresente maior produtividade em áreas extensas, essa alternativa pode não ser adequada para todas as localidades da zona rural, especialmente em terrenos irregulares, com obstáculos, declividades ou de difícil acesso, onde a execução manual se mostra mais eficiente e segura.

c) Contratação de empresa especializada para execução manual dos serviços:

Alternativa mais viável, considerando a flexibilidade operacional, a possibilidade de atendimento por demanda e a adequação a diferentes tipos de terreno. Empresas do setor já dispõem de mão de obra capacitada, ferramentas apropriadas e experiência na execução desse tipo de serviço.

Após análise comparativa, verificou-se que a contratação de empresa especializada para execução de capina e roçada manual apresenta melhor relação custo-benefício, além de garantir maior eficiência, qualidade e agilidade na execução dos serviços.

O levantamento também indicou que a prática de terceirização desses serviços é comum em diversos municípios, sendo considerada uma solução consolidada no mercado, com ampla oferta de prestadores e modelos de contratação compatíveis com a legislação vigente.

Dessa forma, conclui-se que há disponibilidade de prestadores de serviço antes à competitividade do certame, o que favorece a obtenção de propostas vantajosas para a Administração Pública.

6. ESTIMATIVA DE PREÇO DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 434.344,90 (quatrocentos e trinta e quatro mil, trezentos e quarenta e quatro reais e noventa centavos)**, conforme custos unitários.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução definida neste estudo busca a contratação da proposta mais vantajosa para a execução dos serviços pretendidos com o fornecimento de mão de obra técnica especializada, materiais e equipamentos necessários à sua execução. Para que a contratação seja bem-sucedida e atenda perfeitamente à demanda da Unidade Contratante, a contratada deverá possuir capacidade técnica para a execução dos serviços pretensos, bem como ser capaz de realizar os serviços especificados.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Em regra, conforme disposições estabelecidas na alínea b, inciso V, do art. 40 da Lei n.º 14.133/21, o planejamento da compra deverá atender, entre outros, ao princípio do parcelamento, quando for tecnicamente viável e economicamente vantajoso, com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade sem perda da economia de escala.

Considerando a natureza similar dos serviços a serem demandados e a relação direta da necessidade dos materiais nos serviços envolvidos, e com a finalidade de propiciar uma melhor sistemática de controle e fiscalização dos serviços prestados, reduzindo recursos e assim minimizando os riscos de eventuais prejuízos à Administração e/ou de expor a riscos a qualidade destes serviços, haverá único lote.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação do objeto além de atender as demandas conforme sustentadas nas motivações demonstradas no DFD irá contemplar os seguintes resultados:

Promoção da Saúde Pública:

- Controle de doenças transmitidas por vetores, como dengue, chikungunya, leishmaniose e zika;
- Melhoria da qualidade do ar, com a redução de poeira e alergênicos presentes na vegetação alta;
- Contribuição para a criação de um ambiente mais propício à prática de atividades físicas ao ar livre.

Aprimoramento da Estética Urbana:

- Aspecto mais organizado e limpo das áreas públicas, transmitindo uma imagem positiva do município;
- Valorização dos espaços verdes e áreas de lazer;
- Contribuição para o bem-estar da população e para a atração de visitantes.

Estímulo à Economia Local:

- Geração de emprego e renda para trabalhadores da região, especialmente para famílias de baixa renda;
- Fortalecimento da economia local, com a circulação de recursos na comunidade.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução a ser contratada.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratada deverá atender aos critérios de qualidade ambiental, sustentabilidade socioambiental, respeitando as normas de proteção ao meio ambiente. A contratada será responsável pela destinação correta de todos os resíduos gerados na execução dos serviços.

13. MAPEAMENTO DE RISCOS

O mapeamento de riscos permite a identificação, avaliação e gerenciamento dos riscos que possam comprometer o sucesso da contratação e da gestão contratual. Para cada risco identificado, define-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos potenciais, possíveis ações preventivas e contingências, bem como a identificação de responsáveis por ação.

RISCO	PROBABILIDADE DE OCORRÊNCIA	IMPACTO	AÇÃO PREVENTIVA	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA
Questionamentos excessivos na licitação	BAIXA	BAIXO	Definir as regras gerais da contratação de forma clara no Edital e em seus anexos	Republicação do Edital com correção dos itens alvos de impugnação.
Licitação deserta ou fracassada	BAIXA	MÉDIO	Definição de exigências técnicas compatíveis com	Republicação do Edital observando requisitos que poderiam ter provocado a desistência

			o objeto a ser licitado	de possíveis empresas interessadas
Contratada recusa assinar o contrato	BAIXA	ALTO	Definir punição no edital para empresa adjudicada que não assinar o contrato dentro do prazo estipulado	Adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação
Incapacidade da empresa vencedora em executar o contrato	BAIXA	ALTO	Exigir documentação comprobatória que a licitante já prestou serviços semelhante ao contratado	Gestão/Fiscalização do contrato com aplicação de sanções previstas quando ocorrer alguma falha contratual e, em último caso, cancelar contrato e adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação.
Falta de capacidade financeira da empresa para prestar os serviços	MÉDIA	ALTO	Exigir requisitos habilitatórios relativos à qualificação econômico- financeira.	Adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação e aplicação de sanções
Falência da empresa vencedora	BAIXA	ALTO	Exigir requisitos habilitatórios relativos à qualificação econômico- financeira.	Adjudicar novo fornecedor ou promover nova contratação
Fornecimento de materiais e equipamentos sem qualidade	MÉDIA	ALTO	Exigência de controle prévio à utilização dos materiais.	Necessidade de substituição/devolução dos materiais e aplicação de sanções

14. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida

é viável e tecnicamente indispensável.

Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Baixa Grande do Ribeiro-PI, 02 de março de 2026.

JOSÉ LUIS SOUSA III
Secretário Municipal de Infraestrutura, Obras e Serviços Públicos
Setor Requisitante

